



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija
Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01
ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR NKBM: 04202-0000289870



199-RV/2021

12.08.2021

Investitor: **MESTNA OBČINA PTUJ**
Naslov: **Mestni trg 1, 2250 PTUJ**

V zvezi z vlogo Nataša Hohnec, arhitektka Žetale z dne 9.8.2021 in priloženo projektno dokumentacijo DGD št. 01/07/2021 z dne julij 2021, ki jo je izdelal Nataša Hohnec, arhitektka Žetale ter na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 61/2017), vam izdajamo:

PROJEKTNI POGOJI

Objekt: **POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT "POTRČEVA 34"**

Lokacija objekta: **PTUJ**
Parc.števila: **542, 543**
Katastrska občina: **PTUJ**

VODOVOD

Na osnovi Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Ur. Vestnik Mestne občine Ptuj št. 11/2009, 11/2013) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. Vestnik Mestne občine Ptuj št. 10/2004), je potrebno upoštevati sledeče:

1. Vodovodni priključek obstaja v kleti stanovanjske stavbe in je speljan preko vodomera DN 20 ter bo na osnovi projektne dokumentacije in izjave investitorja zadoščal za potrebe novega objekta. V primeru nezadostnih količin vode si mora investitor na svoje stroške urediti povečavo priključka oz. izvedbo novega priključka za potrebe predvidenega objekta.
2. V sklopu investicije Poslovno stanovanjski objekt "Potrčeva 34" je potrebno obstoječi vodomer prestaviti na začetek investitorjeve parcele v zunanji tipski vodomerni jašek. Jašek mora biti lociran v zelenici in zasut z neprepustnim materialom (zemljo).
3. Projektant naj se poveže z nami, da bomo skupaj določili ustrezno izvedbo vodovodnega priključka.
4. Točno lokacijo vodomernega jaška, način izvedbe ter potreben material za izvedbo določi upravljavalec vodovodnega omrežja, na osnovi terenskih izmer.

Investitor: **MESTNA OBČINA PTUJ**

5. Vsa montažna dela pri izvedbi ali prestavitvi vodovodnega priključka, vključno z montažo vodomera izvaja upravljavec vodovodnega omrežja.

6. Vsi stroški povezani z izvedbo nove priključitve na vodovodno omrežje ali prestavitve obstoječega vodovodnega priključka in vodomera v zunanji tipski vodomerni jašek ter eventualnih poškodb na obstoječem vodovodnem cevovodu bremenijo investitorja v celoti.

7. Upravljavec vodovodnega omrežja si pridružuje pravico do sprememb tehničnih in finančnih pogojev izvedbe priključka in razdelilnega voda, v primeru zahtev inšpekcijskih služb, spremenjenih pogojih razvoja višje sile.

8. Investitor plačuje ceno vode v skladu z veljavno ceno v občini.

9. Na trasi vodovodnega cevovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem, ki ga na prošnjo investitorja izda izvajalec javne službe.

10. V primeru, da se v času gradnje ugotovi, da preko parcele poteka obstoječa vodovodna cev, jo je v sklopu investicije gradnje potrebno prestaviti v mejo obdelave.

11. Projektant mora v projektu DGD (PZI) projektno obdelati vodovodni priključek v skladu z izdanim projektnimi pogoji: lokacijo priključitve in vodomernega mesta, traso priključka, način izvedbe, potreben material za izvedbo in vse navedeno vključiti v popise del.

12. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Ur. Vestnik Mestne občine Ptuj št. 11/2009, 11/2013) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. Vestnik Mestne občine Ptuj št. 10/2004).

KANALIZACIJA

Na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2013 iz 26.7.2013, 15/2013 iz 17.12.2013) in Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj št. 014-4/2014 iz 31.12.2014, je potrebno upoštevati sledeče:

1. Komunalne odpadne vode iz obstoječega objekta se že odvajajo v javno kanalizacijo

2. V osnovi mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od meteornih odpadnih vod.

3. Obstoječ kanalizacijski priključek se lahko ohrani če je ustreznih dimenzij, če bo služil odvajanju izključno komunalnih odpadnih vod in če zagotavlja vodotesnost. V primeru da vodotesnost ni zagotovljena se mora v okviru predvidene investicije priključek sanirati ali

izvesti v celoti na novo.

4. Meteorne vode iz streh se ponika po čiščenju v peskolovilcih, meteorne vode iz povoznih površin se ponika po čiščenju v peskolovilcih in lovilcih olj. Meteorne vode iz dovoza ne smejo odtekati na javno cesto.

5. Posebno pozornost je potrebo posvetiti objektom odvajanja in ponikanja očiščenih padavinskih vod, da ne bo prišlo do poplavljanja kletnih prostorov. Gre za širše zlivno območje, kjer je trenutno naravna depresija. Padavinske vode iz območja ne odtekajo, ob intenzivnejših padavinah prihaja do poplavljanja terena.

6. V javno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v obstoječi revizijski jašek. Navezavo izvede upravljalec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec. Na javno kanalizacijo se ne smejo izvesti gravitacijski priključki iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena (kleti), oziroma pod pokrovom priključnega jaška na javni kanalizaciji. Iz kletnih prostorov je potrebno komunalne odpadne vode prečrpati preko internega prečrpališča nad koto terena in potem gravitacijsko izvesti priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

7. Pred izvedbo kanalizacijskega priključka po javni cesti si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste, ga po izdaji soglasja obvestiti o pričetku del in dela izvesti pod njegovim nadzorom.

8. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/2013 iz 26.7.2013, 15/2013 iz 17.12.2013) in Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj št. 014-4/2014 iz 31.12.2014.

SPLOŠNO

1. Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

2. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje na DGD (PZI).

Postopek vodila: Jelena Vučković

Vučković

KOMUNALNO PODJETJE Direktor:
PTUJ, d.d. 10
Puhova ulica 10

mag. Janko Širec

Sestavili:

Rado Vek, mag.inž.grad. I.r.

mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. I.r.

Investitor: MESTNA OBČINA PTUJ

